



EDICTO.- María Nieves Salas Pérez, Notario de Serón, con despacho en Avenida de Lepanto, edificio Trapecio, hago constar que:

Ante mí, se sigue EXPEDIENTE CONFORME AL ARTÍCULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, protocolo 848 de veintiséis de junio de dos mil veinticinco, instada por:

DOÑA CAROLINE WEGG de nacionalidad BRITANICA, de profesión funcionaria, residente en España, mayor de edad, casada en régimen de separación de bienes según el régimen vigente de su país, con DON JAMES MICHAEL WEGG, vecina de Huércal-Overa, provincia de Almería, con domicilio en Calle Ribera, 3, Santa Maria de Nieva, provista de NIE según me acredita, Y2*****3D.- -----

Dicha acta se tramita para INMATRICULAR en el Registro de la Propiedad de Huércal-Overa (Almería) **el pleno dominio** de la siguiente finca de Huércal-Overa:

DESCRIPCION. RUSTICA.- TROZO DE TIERRA DE SECANO, ALMENDRO SECANO, SITO EN HUERCAL OVERA, PARAJE SANTA MARIA DE NIEVA, ES LA PARCELA 904 DEL POLIGONO 47, DE CABIDA **DOS MIL SEISCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS (2.608 M²)** COMPUESTA DE VARIAS SUBPARCELAS, SUBPARCELA A. ALMENDROS, DE CABIDA NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (985 m²); SUBPARCELA B. PASTIZAL DE CABIDA QUINCE METROS CUADRADOS (15 m²) SUBPARCELA D. ALMENDROS DE CABIDA TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320 m²), SUBPARCELA C. ALMENDROS DE CABIDA DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (252 m²) SUBPARCELA E. ALMENDROS DE CABIDA TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS (314 m²) SUBPARCELA F ALMENDROS DE CABIDA VEINTISÉIS METROS CUADRADOS (26 m²) SUBPARCELA G PASTIZAL DE CABIDA TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (374 m²) SUBPARCELA H DE CABIDA VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (22 m²) Y DENTRO DE SU PERIMETRO EXISTE UNA EDIFICACION DESTINADA A ALMACEN, DE CABIDA TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300 m²) DISTRIBUIDA EN UNA SOLA PLANTA.- Y TODO LINDA: NORTE, DON JAMES MICHAEL WEGG (REFERENCIA 9879801WG8497N0001JP), ; SUR, DOLORES GALLARDO BONILLO (PARCELA 934) Y MARIA GALLARDO BONILLO (PARCELA 9778201WG8497N0000LP); ESTE, MARIA PARRA GARCIA Y CAMINO DE ACCESO, HOY MARGARET ANN MURRAY (REFERENCIA 9879802WG8497N0001EP) Y LA MERCANTIL HERPRICA SUR SL (REFERENCIA 9879804WG8497N0001ZP); Y OESTE, CAMINO,

Registrado de ENTRADA, con nº 10606, en fecha 15/09/2025 14:21:13 en AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA - Página 3 de 3

(PARCELA 9027) JOSE BENITEZ EGEA (PARCELA 901). -----

SITUACIÓN CATASTRAL: Las referencias catastrales del inmueble descrito son: **04053A047009040000XX** y **04053A047009040001MM.-**

Se pone en conocimiento de cualquier persona que se considere interesada, especialmente se notifica al titular del que procede el bien y a los colindantes, o sus posibles herederos.

Durante el plazo de un mes a contar desde el día de la publicación, podrán comparecer ante mí los interesados para oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio.

En Serón, a cinco de septiembre de dos mil veinticinco

MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text: 'Nieves Salas Pérez (Notaria)', 'Serón (Almería)', and 'Nº 10606'. The stamp also features a central emblem with a scale of justice and a star.